



**COMUNE DI FRASCAROLO**

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER  
L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE  
(in deroga ex articolo 45 L.N. 203/1982 e ss.mm.ii)**

Premesso che:

- il Comune di Frascarolo è proprietario dell'appezzamento di terreno agricolo, descritto al Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Frascarolo al foglio n. 22 parte dei mappali 1,2,26 costituenti il lotto identificato con n. 6;
- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 28.10.2020, il Comune di Frascarolo intende procedere all'affitto per la durata di anni 3 (tre) mediante asta pubblica, del terreno anzidetto;
- il sistema di gara è quello dell'asta pubblica con "Offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base fissato dall'Amministrazione nell'avviso di gara";

**Oggetto del bando**

Oggetto del presente bando è l'assegnazione in affitto del' appezzamenti di terreno di seguito indicato:

al foglio n. 22 parte dei mappali 1,2,26 costituenti il lotto identificato con n. ....6.....  
della superficie di ha 2.55.06 pari a p.m. 39

Il fondo di cui sopra viene concesso in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive esistenti al momento della stipula del relativo contratto. L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del terreno, direttamente o a mezzo terzi, delle servitù che gravano sullo stesso, e della consistenza del bene oggetto di affitto.

I miglioramenti fondiari saranno consentiti purché abbiano effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere richiesti indennizzi alla prefissata scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo

**Obbligazioni a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le infrastrutture, ivi compresa la viabilità. L'affittuario dovrà impegnarsi a garantire la puntuale e ripetuta pulizia dalla vegetazione delle scarpate ed inoltre la puntuale pulizia dei fossi di capezzagna, nonché la regimazione ordinaria delle acque meteoriche. L'affittuario dovrà inoltre impegnarsi a mantenere le iniziali condizioni di fertilità, con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa e dell'ordine colturale.

**Durata dell'affitto**

La durata dell'affitto è di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto in quanto l'ente intende uniformare le date di scadenza dei contratti agrari in essere.

**Canone di affitto posto a base di gara**

Il canone di affitto annuo da porre a base d'asta è stato fissato in € 35,00 annui alla p.m.

Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta.

### **Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla gara esclusivamente coltivatori diretti residenti o con impresa a Frascarolo, che dichiarino preventivamente di accettare senza riserve tutte le condizioni del presente bando.

### **Soggetti esclusi**

Non potranno partecipare alla procedura di assegnazione del fondo:

- 1) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Frascarolo e siano tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;
- 2) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Frascarolo;
- 3) imprese o operatori economici in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento.
- 4) imprese o operatori economici nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

### **Modalità di scelta del contraente**

L'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

### **Commissione per la valutazione delle domande**

Le domande verranno valutate da un'apposita commissione nominata con Determina del Responsabile del procedimento, assunta in data successiva alla scadenza della presentazione delle domande.

### **Condizioni contrattuali**

Il canone dovrà essere corrisposto in due rate annuali da corrispondere entro il 30/06 e 11/11 dell'annata agraria di riferimento.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire per posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo generale di questa stazione appaltante, sito in Frascarolo, Piazza Grande n. 1, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.01.2021** un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la documentazione richiesta, di seguito specificata.

Il recapito del plico entro il termine perentorio di cui sopra rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico.

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Modello A)** redatta su carta semplice e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), con allegata copia di un documento di identità in corso di validità;

La domanda deve contenere le seguenti dichiarazioni:

- 1) di essere disposto a condurre in affitto i terreni di proprietà del Comune di Frascarolo oggetto del bando d'asta, alle condizioni previste dal bando e dal relativo contratto;
- 2) di essere iscritto: o al numero della sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio;
- 3) di avere preso integrale visione del bando;
- 4) di avere effettuato sopralluogo sui fondi agricoli richiesti in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;
- 5) di essere a conoscenza che la durata dell'affitto è di anni 3;
- 6) di non essersi resi responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Frascarolo;
- 7) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato;
- 8) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 9) di acconsentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica.

**OFFERTA ECONOMICA (Modello B)** redatta su carta da bollo (l'imposta di bollo è pari ad € 16,00), sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), con allegata copia di un documento di identità in corso di validità; l'offerta deve contenere l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base d'asta di **€ 35,00** annui alla p.m., espresso in cifra assoluta.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Ente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

**COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'** di colui che sottoscrive la domanda (Modello A) e l'offerta economica (Modello B).

Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale, oltre ai dati del mittente, dovrà essere apposta la dicitura "**OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE**" e la scritta "**NON APRIRE**".

### **Modalità e svolgimento delle operazioni**

La commissione di gara procederà all'apertura dei plichi il giorno 03.02.2021, presso Sala Consiliare del Palazzo Municipale – Piazza Grande 1 – 27030 Frascarolo.

Previa verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, si procederà all'apertura degli stessi e, accertata la completezza formale della

documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti alla gara, motivando adeguatamente le eventuali esclusioni.

Si procederà poi all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta (€ 35,00 per anno), ed espressa in cifra assoluta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte condizionate, ovvero senza esplicita indicazione del prezzo offerto.

In caso di parità, l'aggiudicazione sarà disposta mediante sorteggio.

Con apposito verbale sarà disposta l'aggiudicazione della gara, il cui esito sarà comunicato all'aggiudicatario e pubblicato tempestivamente sul sito istituzionale dell'Ente.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario, mentre il Comune di Frascarolo, nelle more della stipula del contratto, resta libero di disporre motivatamente la revoca dell'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa accampare alcuna pretesa al riguardo.

Parimenti resta salva la facoltà dell'Ente di non dar luogo all'asta stessa o di prorogarne i termini, dandone adeguata comunicazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

#### **Ulteriori informazioni:**

Il bando e tutti i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet del Comune di Frascarolo [www.comune.frascarolo.pv.it](http://www.comune.frascarolo.pv.it).

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

#### **Informazioni sul trattamento dei dati:**

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari ed utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;

Titolare del trattamento è il Comune di Frascarolo. Il Responsabile è Geom. Moro Gabriele Responsabile dell'Area tecnica.

Frascarolo, 04.01.2021

Il Responsabile del Servizio  
Geom. MORO Gabriele

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 Decreto Legge 39/93**

#### **Allegati:**

**Modello A – Domanda di partecipazione**

**Modello B – Offerta Economica**