



**COMUNE DI FRASCAROLO**  
Provincia di Pavia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 19 Reg. Delib.

**Oggetto: Conferma per il 2021 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014**

L'anno **Duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 09:25 si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, utilizzando il sistema di videochiamata WhatsApp in applicazione del decreto sindacale n. 19 Prot. 3153 del 24/10/2020 in relazione all'emergenza coronavirus e all'esigenza di evitare le riunioni in presenza.

All'appello risultano:

1	ROTA ING. Giovanni	SINDACO	Presente *
2	ANGOLI Giuseppe	Assessore	Presente **
3	INVERNIZZI Dott. Massimo	Assessore	Presente **

\*\* Presente in videoconferenza e in luogo diverso dalla sede comunale

\*Presente in videoconferenza presso la sede comunale

Partecipa presso la sede comunale - ufficio del Sindaco e in video conferenza il Segretario Comunale Sig. **D'ANGELO Dott. Francesco**.

Il Sig. **ROTA Ing. Giovanni** Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO : Conferma per il 2021 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014.**

- Vista la delibera C.C. 05/2014 in ordine ai valori delle aree fabbricabili ,
- Vista la zonizzazione del P.G.T. e i valori di mercato per territori aventi caratteristiche simili a quelli di Frascarolo e i valori normalmente praticati nelle compravendite nel Comune di Frascarolo;
- Dato atto che i valori ivi previsti sono i seguenti :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

- Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 comma 1 D.L.vo 267/2000
- con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Di confermare a fini ricognitivi per l'anno 2021 i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili siti nel territorio del Comune di Frascarolo, così come determinati con delibera C.C. n. 20 del 16.06.2012 e C.C. 05/2014 , suddivisi per zone omogenee, a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico ( P.G.T. ), risultano così determinati :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

Di dichiarare con separata successiva votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto.

Letto approvato e sottoscritto

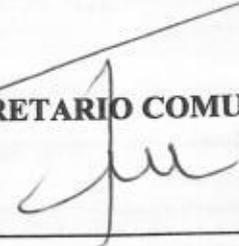
IL SINDACO



---



IL SEGRETARIO COMUNALE



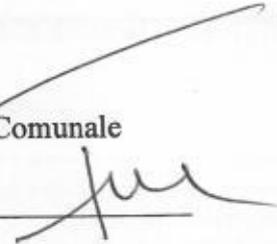
---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno 07/04/2021 rimanendovi per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18.06.2014 art.32

Frascarolo li 07/04/2021



Il Segretario Comunale



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del DLgs 267/2000
- La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000



Il Segretario Comunale



---