



**COMUNE DI FRASCAROLO**  
Provincia di Pavia

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 09 Reg. Delib.**

**Oggetto: Conferma dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014.**

L'anno **Duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore 09,15 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Risultano :

n. ordine			Presente	Assente
1	ROTA Ing. Giovanni	SINDACO	SI	
2	ANGOLI Giuseppe	Assessore	SI	
3	INVERNIZZI Dott. Massimo	Assessore	SI	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **D'ANGELO Dott. Francesco.**

Il Sig. **ROTA Ing. Giovanni** – Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO : Conferma dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014.**

- Vista la delibera C.C. 05/2014 in ordine ai valori delle aree fabbricabili ,
- Vista la zonizzazione del P.G.T. e i valori di mercato per territori aventi caratteristiche simili a quelli di Frascarolo e i valori normalmente praticati nelle compravendite nel Comune di Frascarolo;
- Dato atto che i valori ivi previsti sono i seguenti :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

- Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 comma 1 D.L.vo 267/2000
- con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Di confermare per l'anno 2017 i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili siti nel territorio del Comune di Frascarolo, così come determinati con delibera C.C. n. 20 del 16.06.2012 e C.C. 05/2014 , suddivisi per zone omogenee, a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico ( P.G.T.) , risultano così determinati :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

Di dichiarare con separata successiva votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto.



COMUNE DI FRASCAROLO
----------------------

Provincia di Pavia
--------------------

Deliberazione n° 09 del 25.02.2017 Giunta Comunale

**Oggetto : Conferma dei valori delle aree fabbricabili si fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere **favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica della presente deliberazione, esteso alla compatibilità monetaria ( legge 102/2009 )

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Rag. Agostina PRETOTTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere **favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile (esteso alla compatibilità monetaria – legge 102/2009 )

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Agostina PRETOTTO

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla  
Regolarità tecnica ai sensi T.U. 267/2000

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla  
regolarità contabile, attestazione di copertura  
finanziaria ai sensi T.U. 267/2000 e alla  
compatibilità monetaria ( legge 102/2009)

Il Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Agostina PRETOTTO

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to ROTA ing. Giovanni

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**  
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno - 3 MAR. 2017  
rimanendovi per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e  
della legge 69 del 18.06.2009 art. 32

Frascarolo li - 3 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ per decorrenza del  
termine di cui all'art. 134 comma 3 del DLgs 267/2000
- La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma  
4 del DLgs 267/2000

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

**Copia conforme all' originale per uso amministrativo**

Frascarolo, li - 3 MAR. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*