



COMUNE DI FRASCAROLO
Provincia di Pavia

ESTRATTO PER RIASSUNTO DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 21 Reg. Delib.

Oggetto: Conferma per il 2022 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014

L'anno **Duemilaventidue** addì **due** del mese di **aprile** alle ore 11:00 si è riunita la Giunta Comunale nel rispetto della normativa anticovid.

All'appello risultano:

1	ROTA ING. Giovanni	SINDACO	Presente
2	ANGOLI Giuseppe	Assessore	Presente
3	INVERNIZZI Dott. Massimo	Assessore	Presente

Partecipa presso la sede comunale il Segretario Comunale Sig. **D'ANGELO Dott. Francesco**.

Il Sig. **ROTA Ing. Giovanni** Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO : Conferma per il 2022 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014.

- Vista la delibera C.C. 05/2014 in ordine ai valori delle aree fabbricabili ,
- Vista la zonizzazione del P.G.T. e i valori di mercato per territori aventi caratteristiche simili a quelli di Frascarolo e i valori normalmente praticati nelle compravendite nel Comune di Frascarolo;
- Dato atto che i valori ivi previsti sono i seguenti :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

- Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 comma 1 D.L.vo 267/2000
- con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di confermare anche a fini ricognitivi per l'anno 2022 i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili siti nel territorio del Comune di Frascarolo, così come determinati con delibera C.C. n. 20 del 16.06.2012 e C.C. 05/2014 , suddivisi per zone omogenee, a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.G.T.) , risultano così determinati :

Nucleo di antica formazione	€ 27,50
Area di tessuto urbano consolidato residenziale	€ 19,00
Area di tessuto urbano consolidato residenziale con obbligo urbanizzativo	€ 15,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo	€ 18,00
Area di tessuto urbano consolidato produttivo con obbligo urbanizzativo	€ 14,00
Area di trasformazione	€ 10,00

Di dichiarare con separata successiva votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto.



COMUNE DI FRASCAROLO

OGGETTO: Conferma per il 2022 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU sugli immobili in attuazione del nuovo P.G.T. già stabiliti con delibera C.C. 05/2014

Visto si esprime parere **favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica

e

Visto si esprime parere **favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile
attestazione copertura finanziaria
ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/2000

Il Funzionario Responsabile del servizio Ragioneria
F.to CALABRIA Beatrice

Visto si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Visto si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/2000

Il Funzionario Responsabile del servizio Ragioneria
F.to CALABRIA Beatrice

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Rota Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno 07.06.2022 rimanendovi per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del DLgs 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18.06.2009 art. 32

Frascarolo li 07.06.2022

Il Segretario Comunale
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del DLgs 267/2000

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to D'ANGELO Dott. Francesco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Frascarolo li 07.06.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

